

Prodej domu o dispozici 4+1 v ulici Žitavská, Praha - Benice

Žitavská, Praha-Benice, Praha

**16 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-domu-benice.cz

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1. Rodinný dům leží v Praze v části Benice v blízkosti přírody a tenisových kurtů.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje prostorný obývací pokoj s přímým vstupem do zimní zahrady, dále pak kuchyně propojená skrze technickou místnost s garáží a komora se vstupní chodbou. Ve druhém podlaží se nachází tři ložnice, a dvě koupelny s toaletou.

Stavba domu, jehož kolaudace proběhla před 10 lety, je koncipována jako řadový dům, kdy k sobě domy přiléhají garáží. Novostavba cihlového domu je kompletně zateplená. Provozní náklady domu činí zhruba 1.900,-Kč elektřina,

3.000,-Kč plyn, 1.600,-Kč vodné a stočné, a odpad.

Na pozemku o celkové ploše 411 m² se dále nachází garáž pro jeden automobil a zimní zahrada.

Benice se nachází na okraji Prahy nedaleko nájezdu na dálnici D1. V obci naleznete restaurace, koupaliště, venkovní posilovnu, fotbalové hřiště i tenisové kurty.

Průhonický park je jen 5 minut autem od domu. Obchodní zóna Čestlice jen 3 minuty autem. Autobusem 13 minut do obce Uhřetěves, kde se nachází mateřská a základní škola.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku kontaktujte makléře.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.