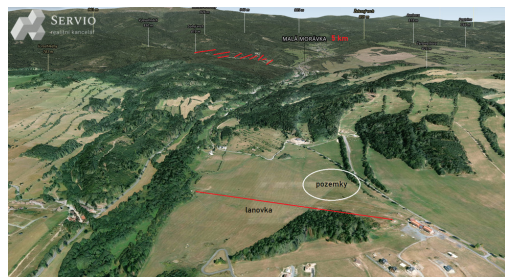


Prodej komerčních pozemků 11.536 m², Václavov u Bruntálu, Jeseníky

Václavov u Bruntálu



OV - Plochy občanského vybavení
-S1 - občanské vybavení tělovýchovy a sportu
Využití plochy převážně: sportovní a sportovní rekreační areály, např. kryté sportovní kurty, sportovní klub, tenisová dvůra, dětské hřiště školky, nemotičné travnaté plochy nových sportů jako disk golf, fotbal golf, doprovodné občanské vybavení.
Členění na pozemky
přijímá se:
- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a související se sportovním využitím plochy
- ostatního občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu,
- služebních bytů vlastních nebo správců občanského vybavení,
- vodních ploch.
podmíněně přijímá se: - stavby pro rodinnou rekreaci pouze pokud bude zachováno převážující využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovy a sport,
nepřijímá se:
- nestavby se.
Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.
Intenzita stavebního využití: max. 20% z celkové plochy OV - S1 může být zastavěno.

Neuvedeno
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dominik Tyl

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

Celková plocha:	11 536 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemky vhodné k výstavbě apartmánů v samotném srdci Jeseníckého podhůří. Konkrétně se pozemky nacházejí v severovýchodní části obce Václavov u Bruntálu - Horním Václavově, v okrese Bruntál.

Jedná se o soubor čtyř na sebe navazujících pozemků o celkové rozloze 11.536 m², zastavitelná část až 20% (2.306 m²), o max. 2.NP se sedlovou střechou. Podle aktuálních územních regulativů lze zastavitelnou plochu účelově využít z 50% k rekreaci a z 50% jako sportoviště.

Pozemek lze napojit na dostupné IS (elektřina, voda, kanalizace).

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem. Turisticky a sportovně atraktivní lokalita.

V nejbližším okolí (cca 2 km) naleznete ski areál Čerták, který nabízí 2,5 km sjezdovek, čtyřsedačkovou lanovku i dětský vlek. V Karlově pod Pradědem, vzdáleném cca 10 minut autem najdete další 4 ski areály (Karlov, Karlov pod Pradědem, Klobouk, Kopřivná) s celkem až 20 km sjezdovek. V okolí je také množství upravovaných tratí pro běžkaře. V létě sem potom lidé zavítají navštívit nespočet pohodových i náročných turistických/naučných tras, cyklostezek či vyhlídek.

Cena a více informací u RK.