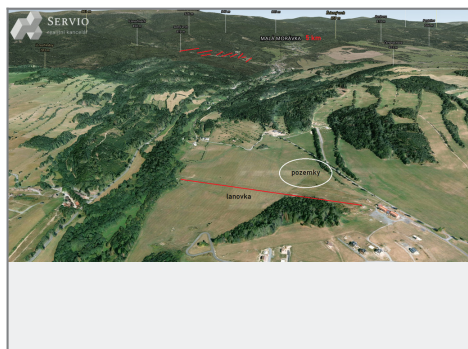


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0405



OV - Plochy občanského vybavení

-S1 - občanské vybavení tělovýchovy a sportu

Využití plochy převážně: sportovní a sportovní rekreační areály, např. kryté sportovní kurty, sportovní klub, retenční vodní nádrže, dětské hřiště školky, nenáročná travnatá plochy nových sportů jako disk golf, fotbalgolf, doprovodné občanské vybavení.

Členění na pozemky:

- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a související se sportovním využitím plochy,
- ostatního občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- fotovoltaických zařízení, která mohou být realizována pouze na budovách,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu,
- služebních bytů vlastních nebo správců občanského vybavení,
- vodních ploch.

podmíněně přípustné: - stavby pro rodinnou rekreaci pouze pokud bude zachováno převážující využití plochy pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport;

nepřípustné: - nestanovuje se.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku, kromě specifických sportovních zařízení (např. horolezecká stěna, lanové centrum), u kterých není max. výška stanovena.

Intenzita stavebního využití: max. 20% z celkové plochy OV - S1 může být zastavěno.

