

Reprezentativní komerční prostory

28. října, Teplice

65 000 Kč

za měsíc

Provize ve výši nájmu
+DPH

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentační komerční prostor v centru okresního města Teplice, v ulici 28. října, jedné z nejrušnějších ulic města.

Nejen, že je zde velká průchodnost obyvatel, ale současně jsou v bezprostřední blízkosti zastávky MHD, meziměstských dopravců a vlakového nádraží. Parkování je možné ve stejné ulici.

V minulosti tento čtyřpodlažní objekt sloužil jako pobočky bank, a samozřejmě zde byly prostory k setkávání s klienty, stejně tak, jako zabezpečené prostory.

Nabídka se týká dvou podlaží o výměře 700 m².

Možnosti využití této nemovitosti jsou velmi široké. Můžete využít reprezentativní vzhled, množství klimatizovaných kanceláří (současný technický stav, ale není znám), výhodu snadné dostupnosti a zřídit zde sídlo Vaší firmy.

Jako bonus zde máte k dispozici množství bezpečnostních kamer i nouzový východ, zajištěný mřížemi. Sociální zařízení na vysoké úrovni, dvě kuchyňky, to je samozřejmost.

Velkorysé schodiště s ochozem působí velmi elegantně a Vy můžete opět tyto prostory využít k prezentacím své práce, případně ve spolupráci s partnery uspořádat malou výstavku, ať už začínajících umělců, nebo třeba dobročinných akcí.

Využití této nemovitosti je opravdu široké. Ať už se rozhodnete být na "dobré" adrese se svou firmou, nebo chcete třeba rozšířit různé služby svým zákazníkům, potkávat se s klienty v centru města, nebo máte jiný skvělý nápad při pohledu na takové místo, pak mě neváhejte kontaktovat... rád Vám pomohu uskutečnit Vaše plány.

Nájemné je měsíčně 65.000Kč.

Odhadované náklady na vytápění plynovým kotlem 15.000 Kč/měsíc. Smlouva s dodavatelem energií na nájemce.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK ve výši nájmu +DPH.



Vyřizuje

Jiří Jeníkovský**GSM: +420739500612**

E-mail: jiri.jenikovsky@re-max.cz