

## Prodej, Byty 3+kk, 87,1 m<sup>2</sup> - Praha 13, Stodůlky

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



**12 651 333 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Martincová**

**Tel.:** +420 227 026 882

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2022             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Balkón:</b>               | 5 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jihozápadně orientovaný vzdušný byt 3+kk o celkové rozloze téměř přesahující 87 m<sup>2</sup> s pohodlným balkónem o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu a nabízí výhled do ulice Hábova a směrem k české poště. Z velkorysého obývacího pokoje, jehož součástí je liniový kuchyňský kout, vede vstup na balkon.

Byt nabízí velké množství úložných prostor, a to jak v zádveří vstupu a v samostatné komoře, tak i v obytných místnostech. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a wc, v bytě se pak nachází ještě jedno samostatné wc s umývánkem.

Benefit: Vzdušný byt s dostatkem prostoru a balkónem.

TIP: Byt je ideální volbou pro rodiny či náročné páry, které potřebují prostor pro home-office.