



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **PN00653**

Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 3400 m², obec Trhanov u Domažlic

Trhanov

1 490 000 Kč

za nemovitost

možno koupit i sousední
pozemek

Celková plocha: 3 400 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku v Trhanově u Domažlic o celkové výměře 3400 m². Pozemek se nachází u Lipové aleje mezi Starým a Novým Hamrem, konec části obce Trhanov směrem na Klenčí.

Dle územního plánu Trhanov se pozemek parc.č. 94/34 nachází v zastavitelné ploše bydlení. Podmínky využití pro tuto plochu jsou: 1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí 2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat: -nizkopodlažní obytné objekty -vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu) -veřejná prostranství -zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území -chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely.

Pozemek se nachází v lokalitě jejíž severní část byla dohodou o parcelaci rozčleněna na stavební pozemky a pozemky pro veřejný prostor a komunikaci. Tento pozemek je teoreticky možné napojit z komunikace, kde jsou však nutná jednání s obcí a příslušnými úřady (dopravní inspektorát, územní plánování atd...). Dalším řešením je možnost koupit sousední pozemek o velikosti cca 6000 m², který má vjezd již vyřešen. podrobnější informace Vám sdělí makléř.

Aktuálně nejsou pozemky zasítovány. koupením obou pozemků vznikne vhodný investiční záměr pro rozparcelování a prodej buď pozemků nebo i developerský stavební projekt. Pro více informací prosím kontaktujte makléře



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 608 844 440

GSM: 608 844 440

E-mail: jana.rajsiglova@defire.cz