

Prodej domu 5+kk, 155m², Vlašim, ul. Dvořákova

Dvořákova, Vlašim

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 724 900 159**GSM:** 724 900 159**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům na prodej ve Vlašimi, ulice Dvořákova (část obce Vorlina). Jde o starší dům, který procházel citlivými, částečnými rekonstrukcemi a nyní je připraven k užívání pro nové vlastníky. Dispozice je 5+kk a dům je cihlový. Ve přízemí jsou tři obytné pokoje (dva neprůchozí), kuchyně, koupelna a toaleta. Ve vrchním patře jsou pak dva větší pokoje, dva menší (tři z těchto pokojů jsou neprůchozí) a nová koupelna s vanou. Dům má prostorný suterén, kde je menší garáž, technická místnost, kotelna, komora a skladovací část. Vytápění je řešeno plynovým kotlem se zásobníkem, který se může střídát s kotlem na tuhá paliva. Dále ohřevu vody pomáhá solární systém. Zahrada je sice menší, ale dostačující a útulná. Celý dům je velmi dobře udržovaný. Jedná se o nabídku, která je v žádané části Vlašimi. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Vlašim leží 45 minut od Prahy.