

Chalupa, 100m², Javorník, Vacov

Vacov

Neuvedeno

za nemovitost

Cena na dotaz u makléře

Zastavěná plocha:	132 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	485 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chalupy 2+kk se stodolou a přístřeškem, v atraktivní lokalitě Javorníku u Vacova, na pozemcích o ploše 485 m². Dům se nachází u komunikace probíhající Javorníkem směrem na Stachy, vedle lyžařského vleku pod známou Klostermannovou rozhlednou. Podlahové plochy obytné části jsou ca 63 m² a užitná plocha přízemí je ca 100 m². Chalupa je jinak původní, udržovaná s některými dílčími rekonstrukcemi z minulých let jako koupelna, plynový kotel s ústředním vytápěním, komínové těleso, ap. Dům byl do současné doby užíván k bydlení, nicméně pro budoucího majitele je vhodný spíše k přestavbě dle vlastních představ. Vytápění objektu je řešeno krbovými kamny, dále je napojený na veřejný vodovodní řad a kanalizaci. Pod chodbou se dále nachází malý sklípek. V okolí možnosti rekreačního a sportovního vyžití, ca 3 km přírodní koupaliště a kemp Rohanov, další lyžařská střediska na Zadově, Churáňově a okolí. Množství cyklostezek i pěších tras. Kousek do Národního parku Šumava s množstvím turistických výletních míst, aj. Občanská vybavenost ve spádové obci Vacov. Více informací rád sdělím na prohlídce, či po telefonu.



Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz