

Prostorný rodinný dům se saunou a koupacím jezírkem

Za Pilou, Jeseník



7 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Pechová

GSM: +420608403747

E-mail:

zuzana.pechova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1053 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji novou nabídku ke koupi. Jedná se o velice pěkný rodinný dům stojící na parcele o výměře 1053 m² z čehož je zastavěná plocha 96 m². Dům svým architektonickým řešením perfektně zapadá do klidného prostředí přírody nedaleko od Národní přírodní rezervace „Rejvív“. Chvilé relaxace si můžete vychutnávat ve dva roky staré sauně vkusně zapuštěné do svahu. Pro skvělý pocit a efektivnost saunování slouží koupací jezírko s molem a schodky. Prostorný dům složený ze dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží nabízí dostatek možností pro Vaše bydlení. Zvýšené přízemí domu disponuje velice prostorným obývacím pokojem se zánovním kuchyňským koutem a východem na terasu situovanou na jižní světovou stranu. Výhled z oken celého obývacího pokoje i terasy nabízí pohled na bublající jezírko. Kuchyňský kout je osazen granitovým dřezem, indukční varnou deskou a troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a ledničkou. V přízemí se také nachází pokoj a samostatné WC. Druhé patro je koncipované převážně jako obytné. Nachází se zde tři pokoje a prostorná koupelna s vanou i toaletou. Suterén je pojat převážně technicky, avšak nachází se i zde jeden obytný pokoj a koupelna se sprchovým koutem, prádelnou a toaletou. Pro technické účely zde slouží komora a prostorná garáž. V chodbě je vyčleněné místo pro plynový kotel značky Baxi a boiler pro ohřev vody Dražice, které byly měněny v nedávné době. Po celém domě je rozvedené ústřední plynové topení. Do kuchyňského koutu je zavedené podlahové topení. V kombinaci s kachlovými kamny umístěnými v obývacím pokoji lze zajistit příjemné teplo. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Voda je čerpána ze vlastní studny. Pro vyšší hospodárnost slouží u domu umístěná nádrž na dešťovou vod.

Před 4-5 lety zde byla provedena rekonstrukce střechy a výměna všech oken za trojskla. Po celém domě jsou rozvedeny vodiče v mědi. Ukazatel energetické náročnosti domu je třídy E. Příjemné soukromí a bezpečí zajišťuje vysoké oplocení kombinované ze dřeva a kamene. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Velice se na Vás těším u prohlídky této nemovitosti.