

Prodej rodinného domu, 580 m², Nová Paka

50901, Nová Paka



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oliverius Milan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 580 m²**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komplex 2 patrových budov v obci Kumburský Újezd u Nové Paky o celkové užitné ploše 580 m². Nemovitost má 3 prostorné apartmány s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, 2 celoročně pronajaté obchodní prostory, rozlehlou oplocenou udržovanou zahradu zavlažovanou z vlastní studny, venkovní zastřešený bazén, terasu s grilem a posezením, dětské hřiště, garáž, technickou místnost a vlastní uzavřené parkoviště pro 12 automobilů. Plocha pozemku činí 2704 m². V interiéru najdete privátní wellness s vnitřním bazénem, saunou a vířivkou, společenskou místnost s výčepním zařízením a kuchyní. Vytápění budov a ohřev vody je řešen kombinací tepelného čerpadla a solární elektrárny. Objekt je napojený na obecní vodovod a elektřinu, splaškové vody jsou svedeny do vlastní čističky. Energetická náročnost budovy: Třída A - mimořádně úsporná. Současný majitel má zavedenou klientelu.

Nová Paka je vzdálená 4 km a Jičín 14 km. Doporučuji prohlídku.