

## Bydlení ve vlastním útulném domě pro celou rodinu

Chebská, Karlovy Vary



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**

alexandr.mizjuk@re-max.cz

|                               |                    |                                 |                         |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 256 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1427 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové; Jiné |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám exkluzivní nabídku dvoupodlažního domu o rozloze 256 m<sup>2</sup> na Chebské ulici v Karlových Varech, s přilehlým pozemkem o rozloze 1331 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, spojený s kuchyní (25 m<sup>2</sup>), komfortní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, sprchový kout pro hosty a záchod.

V prvním patře se nachází balkon, tři ložnice, koupelna s WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel, v zimním období je možné vytápět celý dům krbem, což je z ekonomického hlediska velmi výhodné. Na podlaže je laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová.

V domě je také infrasauna, zcela nová vířivka kde můžete relaxovat a nabírat sílu. Vedle domu se nachází bazén, který je vyhříván solárními panely.

Garáž má 26 m<sup>2</sup> a je spojena s dílnou. Na pozemku je také kryté parkoviště pro dvě auta.

Celý pozemek je dobře udržovaný, najdeme zde i malé jezírko, kde plavou ryby a kvetou lekníny, grilovací zóna, kde může celá rodina strávit příjemné chvíle, dětské hřiště jistě potěší vaše děti.

V blízkosti domu se nachází supermarket Tesco, autobusová zastávka. Velmi útulné místo.

Zavolejte - rád vás provedu.