

Bydlení ve vlastním útulném domě pro celou rodinu

Chebská, Karlovy Vary



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	1427 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám exkluzivní nabídku dvoupodlažního domu o rozloze 256 m² na Chebské ulici v Karlových Varech, s přilehlým pozemkem o rozloze 1331 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, spojený s kuchyní (25 m²), komfortní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, sprchový kout pro hosty a záchod.

V prvním patře se nachází balkon, tři ložnice, koupelna s WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel, v zimním období je možné vytápět celý dům krbem, což je z ekonomického hlediska velmi výhodné. Na podlaží je laminátová podlaha a dlažba, okna jsou plastová.

V domě je také infrasauna, zcela nová vířivka kde můžete relaxovat a nabírat sílu. Vedle domu se nachází bazén, který je vyhříván solárními panely.

Garáž má 26 m² a je spojena s dílnou. Na pozemku je také kryté parkoviště pro dvě auta.

Celý pozemek je dobře udržovaný, najdeme zde i malé jezírko, kde plavou ryby a kvetou lekníny, grilovací zóna, kde může celá rodina strávit příjemné chvíle, dětské hřiště jistě potěší vaše děti.

V blízkosti domu se nachází supermarket Tesco, autobusová zastávka. Velmi útulné místo.

Zavolejte - rád vás provedu.