

Dlouhodobý i střednědobý pronájem bytu 3+kk, 105 m², Praha 1

Lodecká, 11000, Praha 1, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Filip Staněk**Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 755 231**E-mail:**filip.stanek@zapk.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 105 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K DISPOZICI OD ZÁŘÍ!

Nabízíme nadstandartní byt 3+kk o velikosti 105 m² k dlouhodobému i střednědobému pronájmu, situovaný ve 4. patře budovy s výtahem. Byt se nachází v srdci historické metropole na Praze 1 - Nové Město, v pěší dostupnosti nákupních center Palladium a Kotva, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou spotřebiči značky Miele a jídelní prostor. Místnost je orientovaná na Petřské náměstí. Byt dále nabízí dvě ložnice s en-suit koupelnami, kdy z jedné je přístup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, prostornou šatnu a toaletu pro hosty. Celá jednotka je provedena ve vysokém standardu.

Byt je díky své orientaci a umístění příjemně osvětlený, zároveň je dostatečně odhlučněn a zaručuje klidné ničím nerušené bydlení.

Bydlení v samém srdci Prahy nabízí naprosto vše potřebné od kulturního vyžití až po nepřehledné množství obchodů a těch nejlepších restaurací. V pěší vzdálenosti OC Paladium, Václavské náměstí, nemocnice, lékárna, obchody atd. Velmi dobrá je zde i doprava (MHD, autobus, vlak, tramvaj, metro). Letiště Václava Havla je dostupné autem za 25 minut.