

Prodej usedlosti 3+1 se stodolou - Mašov

Petrovice

**4 160 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	937 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	6318 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mašov u Petrovic - prodej usedlosti s celkovým pozemkem 6.318m²

Hledáte klid na polosamotě? Toužíte bydlet v přírodě? Máte koně, krůty, ovce nebo kozy a hledáte pro ně výběh a pro sebe bydlení?

Máme pro vás velmi zajímavou usedlost s hlavní budovou, kde je byt 3+1 s koupelnou a WC, možnost vybudovat na půdě další pokoje /dům má novou střechu/ a ještě zřídit v suterénu výrobu sýrů nebo klubovou hospůdku. Usedlost má uzavřený dvůr s výměrou 937m², kde jsou kurníky, chlívky, stodola, garáž dílna a mezitím zatravněný dvůr, na který navazují další pozemky, celková výměra 6.318m².

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je předsíň, vpravo samostatné WC, dále chodba, kde je rovně vstup na půdu a do koupelny, vpravo je vstup do kuchyně a pokoje, vlevo jsou další 2 velké pokoje. Byt má dřevěné podlahy někde zakryté linem, v předsíni a v koupelně dlažby. Všude plastová okna. Teplou vodu zajišťuje bojler, topení napojeno na kotel /uhlí/ v suterénu, rozvod do radiátorů. Odpad svede do septiku.

Obec má asi 8 domů s číslem popisným, do Petrovic, kde je obchod, pošta a hospoda je to 3km, ostatní služby najdete v Milevsku /10km/ nebo v Sedlčanech /19km/.

Tuto usedlost doporučujeme pro rodinu, která hledá bydlení v přírodě ve velmi malé obci s vazbou na domácí zvířata, případně je tato usedlost vhodná pro drobnou výrobu /truhlárnu atd/, ovčí farmu, pro milovníky koní.....

V případě zájmu volejte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.