

Prodej zajímavého rodinného domu, 232 m² s rozsáhlou zahradou 4.905 m² - Jeřmanice

U Vodojemu, 46312, Jeřmanice



6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Sůrová Lenka, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	4905 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám nabízím ke koupi rodinný dům, jehož výjimečností a dominantou je zahrada o velikosti 4.905 m². Nemovitost se nachází v okrajové části obce Jeřmanice, avšak v docházkové blízkosti obchodu, kde se dá koupit vše potřebné. Samotný dům je v přízemí tvořen vstupní verandou, chodbou, ze které je vstup na WC, koupelny a do kuchyně, která je velkým stavebním otvorem propojena s obývacím pokojem. V chodbě jsou umístěna krbová kamna. Dále se z chodby dostanete průchodem do místnosti technického zázemí, používané nyní jako dílny, a sklepa. Dřevěnými schody se dostanete do patra domu, kde je prostorná chodba a tři samostatné neprůchozí pokoje - dětský pokoj, z něhož vedou dveře na venkovní schodiště, ložnice, ze které je vstup na terasu, pokoje, komory a prostoru, ze kterého vedou schody na půdu. Dům je převážně určený k rekonstrukci. Nicméně, tento stav považuji za výhodu, neboť nový majitel si dům může upravit přesně podle svých plánů, požadavků a přání s přesnou představou rozsahu a kvality uskutečněných prací. Vedle domu je postavená zemědělská stavba - stodola, která je taktéž určena k rekonstrukci, ale se svou zastavěnou plochou 103 m² nabízí mnoho možností. Tuto nemovitost Vám vřele doporučuji.

Především pro její strategické umístění a veliký pozemek, který nabízí nepřehledné možnosti využití – postavení zimní zahrady, pergoly, zázemí pro ohniště a grilování, bazénu, sauny, tenisových kurtů, skleníku, pěstování ovoce a zeleniny, farmaření nebo vybudování zázemí pro chování zvířátek a mnoho dalšího. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky, kterou Vám doporučuji, volejte makléře.