



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110001JS

Prodej novostavby bytu 2+kk, s balkonem a sklepem - Brno - Trnitá, ulice Křenová

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej novostavby bytu v samotném srdci Brna. Byt s dispozicí 2+kk s balkonem a sklepem v přízemí domu se nachází na ulici Křenová, Brno Trnitá. Stylový dům s vlastním vnitroblokem je nedávno postavený a svým moderním pojetím rozhodně zaujme. Byt se nachází ve 3.NP a disponuje obytným pokojem s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, samostatnou ložnicí, koupelnou s vanou a WC. Celý byt je situován do vnitrobloku, které zaručuje klidné bydlení. Majitel si připlatil za vyšší standardy vybavení bytu, nechal byt vybavit zakázkově dělanou kuchyňskou linkou, nechal v koupelně udělat prémiové obklady. V bytě jsou plovoucí laminátové podlahy. Byt má vlastní sklep, který je v přízemí domu zabezpečen jak kamerovým systémem, ostrahou objektu, tak i několika dveřmi. Výhodou bytu je vlastní garážové stání, které lze dokoupit k bytu. Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností – zastávky MHD přímo před domem, vlakové a autobusové nádraží do 5 minut pěší chůze. V dosahu jsou i obchodní centra Vaňkovka, Letmo, Tesco, Lidl. Přímo v areálu je obchod, trafika i lékárna a dokonce i soukromá školka. Byt je nabízen částečně vybavený. Jedná se o ideální investiční příležitost, vhodné jako koupě pro jednotlivce nebo mladý pár, případně jako vhodné uložení peněz do novostavby v samotném centru Brna.