

# Dlouhodobý a střednědobý pronájem bytu 4+1,143 m2,Praha 1

Újezd, 11800, Praha 1, Praha



**85 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Staněk**
**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 231

**E-mail:**
[filip.stanek@zapk.cz](mailto:filip.stanek@zapk.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 143 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zařízený byt 4+1 k dlouhodobému i střednědobému pronájmu o velikosti 143 m2 situovaný ve 3. patře bytového domu. Nemovitost se nachází v srdci historické metropole na Praze 1 - Malá Strana, s výhledem na Pražský hrad, disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, tři neprůchozí ložnice (jedna s en-suit koupelnou), průchozím obývacím pokojem s výstupem na balkon, který nabízí krásné výhledy. Dále jednotka nabízí plně vybavenou kuchyň (plynový sporák, digestoř, myčka) s jídelním prostorem, koupelnu a samostatnou toaletu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Bydlení nedaleko Malostranského náměstí a naproti nástupní stanici lanovky na Petřín nabízí velké množství obchodů, restaurací a možnost kulturního vyžití v bezprostřední blízkosti. V pěší vzdálenosti Malostranské náměstí, Karlův Most, Pražský hrad, Žofín, Petřínské sady, Národní divadlo, Rohanský palác, Chotkův palác. Jižně od domu je nábreží Vltavy s parkem a Střelecký ostrov. Velmi dobrá je zde i doprava (MHD, autobus, vlak, tramvaj, metro). Letiště Václava Havla je dostupné autem za 25 minut.