

Stavební pozemek 4.521 m², ul. Vídeňská, Chotěbuz

Vídeňská, 73561, Chotěbuz

**550 Kč**za m²Včetně právních služeb a
všech poplatků

Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.c
z](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)**Celková plocha:** 4 521 m²**Doprava:** silnice; MHD**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 4.521 m², přičemž celý pozemek je dle platného územního plánu v zóně BV bydlení individuální v rodinných domech, tedy určen k bydlení. Minimální výměra pozemku dle ÚP činí 1.000 m² a index zastavitelnosti je 25%.

Unikum pozemku spočívá v tom, že je obklopen vzrostlými stromy, které ovšem nejsou lesním pozemkem. Skýtá tedy naprosté soukromí.

Příjezd je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Vodovod ve vzdálenosti 15 m od pozemku. Elektrina vede po hranici pozemku.

Zásadní výhodou nemovitosti je její umístění v klidné části obce se soukromím.

Možno prodat i po částech, případně na něm postavit i více domů (reálně max. 3).

Koupi pozemku můžete financovat prostřednictvím hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Veškeré vyjadřovačky ohledně IS a ÚP k dispozici.

Veškeré další info u makléře.