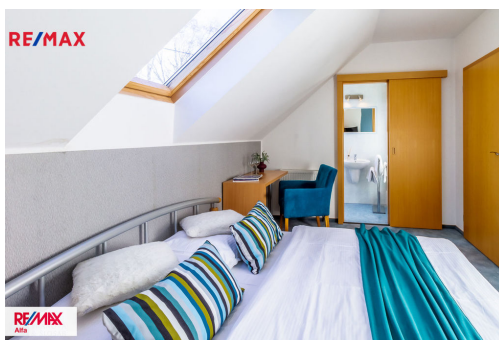


## Prodej komerčního objektu s restaurací a ubytováním v Rakovníku

Zahradní, Rakovník

**16 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

|                               |                            |                              |                      |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 480 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 550 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2200 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý          |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Doprava:</b>              | dálnice; MHD         |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt o celkové užitné ploše cca 550 m<sup>2</sup> + cca 150m terasa na parcele o ploše 2200 m<sup>2</sup>. Komerční prostor leží v obci Rakovník.

Součástí objektu je moderní restaurace se salonkem a dětským koutkem, venkovní terasa se zahradou a dětským hřištěm, privátní wellness, 4 pokoje se sociálním zařízením. V ceně veškeré vybavení včetně kuchyně.

Velkorysé venkovní plochy (využíváno jako parkoviště pro zákazníky).

Celý objekt je stále provozován a využíván k pořádání veřejných i soukromých akcí, podnikových večírků apod.

V případě zájmu je možné k objektu dokoupit rovněž i část okolních pozemků a ty využít k další výstavbě sportovišť (nikoli obytné výstavbě).

Město Rakovník je vzdálené cca 50 kilometrů od Prahy a Plzně se skvělou dopravní dostupností do obou měst. Výborné napojení na dálnici D6.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Koupi objektu je možné financovat pomocí úvěru s nímž Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nás prosím kontaktujte. Nutno vidět.