

Prodej stavebního pozemku pro bydlení, 1234 m² - Háj u Duchcova

2 190 000 Kč
za nemovitost

41722, Háj u Duchcova

Celková plocha:	1 234 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám jedinečnou příležitost stát se majitelem pozemku o celkové výměře 1234 m² v krásné malebné obci Háj u Duchcova na Teplicku. Tento pozemek je složen ze dvou samostatných částí, které nabízejí různé možnosti využití.

První část pozemku má výměru 230 m² a je klasifikována jako neplodná půda. Tato část může být využita pro zahradní úpravy, zřízení venkovního posezení nebo jako místo pro skladování materiálů.

Druhá část pozemku má rozlohu 1004 m² a je pokryta trvalým travním porostem. Dle územního plánování má tato část potenciál pro stavbu rodinného domu, ideálně typu bungalovu jako například na fotografiích, které slouží pouze jako ilustrace. Tento travní porost vytváří krásné přirozené prostředí a nabízí možnost vytvoření okouzlující zahrady nebo venkovského ráje.

Inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace) jsou připraveny k napojení.

K pozemku rovněž náleží 1/4 podílu na společné přístupové cestě, což zajišťuje snadný přístup k vaší budoucí nemovitosti.

Lokalita v obci Háj u Duchcova je známá pro svou klidnou atmosféru a krásnou přírodu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek a relaxaci, a zároveň chtějí mít možnost vybudovat si vlastní domov podle svých představ.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v malebném prostředí. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat, protože Já Vaše sny proměním v REALITY!



Vyřizuje

Jaroslav Čermák

Tel.: +420 793 923 343

GSM: +420 793 923 343

E-mail: info@prosperityre.cz