

Prodej vícegeneračního rodinného domu, Mikulov

M. Majerové, 69201, Mikulov



8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝRAZNÁ SLEVA!!!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej vícegenerační rodinný dům o vnitřní užitné ploše 244 m² a s pozemkem dalších 419 m², který se nachází v krásném jihomoravském městě Mikulov. Jedná se o dům se třemi nadzemními podlažími, přičemž v každém podlaží se nachází bytová jednotka se samostatnými vchody, nyní vzájemně propojenými. Je tak vhodný pro velkou rodinu. Zároveň je možné lehkými úpravami byty oddělit zcela a vytvořit tak

například prostory vhodné k pronájmu. Dům je také kompletně podsklepen.

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 2+kk s užitnou plochou včetně garáže 86,5 m². Z bytu se dostaneme na vyvýšenou terasu a dále do zahrady. Z tohoto podlaží je přístupný byt 3+1 ve 2. nadzemním podlaží, který je však současně přístupný i po samostatném schodišti z ulice. Zde máme prostor o výměře 76 m², z obývacího pokoje vcházíme na balkon. Ze zmíněného schodiště z ulice se zároveň dostáváme do 3. nadzemního podlaží - do podkrovního bytu typu open space (otevřený prostor) o výměře 81 m².

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn, přičemž ve velmi nedávné době došlo k výměně rozvodů topení a plynového kotle.

Na zahradě je prostor k založení bazénu a před domem jsou k dispozici 3 parkovací stání (na vlastním pozemku).

PENB se nyní zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nehospodárná.

Údaje budou průběžně aktualizovány.

Mikulov patří bezesporu k nejznámějším městům Jihomoravského kraje, zejména díky vinařství, které kraj proslavuje i daleko ve světě. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost - několik mateřských, základních i středních škol, lékaři, obchody, celá řada sportovního a kulturního vyžití.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.