

Prodej bytu 1+kk, 24,6 m², Praha 10 - Strašnice

Za poštou, Praha 10, Praha



3 636 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček

Tel.: 222 362 433

GSM: 774218898

E-mail:

radek.cechacek@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku 1+kk, 24,6 m² v osobním vlastnictví v Praze 10 - Strašnicích.

Tato západně orientovaná bytová jednotka se nachází ve čtvrtém, nejvyšším patře šestipodlažního cihlového domu bez výtahu. Dům prošel rekonstrukcí, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha.

Dispozici bytu tvoří pokoj s kuchyňským koutem, předsíň s pračkou a malým umyvadlem, sprchový kout a samostatné WC.

Podlahu pokoje pokrývá nové kvalitní lino, v ostatních částech bytu je dlažba.

Topení je lokální plynové, ohřev vody obstarává vlastní bojler.
Byt se prodává včetně pračky a el. trouby.

K bytu dále náleží sklepní kóje v podzemním podlaží.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2.000,- Kč.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku.
Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách.

Bytová jednotka je zkolaudovaná jako ateliér, je však vhodná k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu, je k dispozici ihned.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

V tomto domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme.
Doporučujeme prohlídku.