

Prodej domu 4+1 se zahradou

54372, Rudník



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Fuciková Jitka**Tel.:** +420 731184517**GSM:** +420 731184517**E-mail:**

jitka@uspesnereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	3594 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům rekreační chalupu, s rozlehlým pozemkem o rozloze 3 594 m² (součástí je i kus lesa), v rekreační obci Rudník, okr. Trutnov. Zděná stavba z třicátých let minulého století o dispozici 4+1 stojí na okraji lesa, obklopena okolní přírodou a rozlehlý pozemek tvořící zahradu za domem se vzrostlými stromy, poskytuje nádherný výhled a především soukromí.

Objekt je po rekonstrukci podkroví, při níž z půdy vznikla překrásná, světlá další obytná část se dvěma ložnicemi a toaletou s umyvadlem. Tento velkorysý obytný prostor doplňuje ateliérová část se střešními okny, která může sloužit jako odpočinková, nebo jako další ložnice vzhledem ke své velikosti. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, již dominují kachlová kamna, za ní spíž, dále navazující obývací pokoj, koupelna s vanou a toaletou, kotelná a další chodbička ze které je vstup na zastřešenou dřevěnou terasu za domem, směřující do již zmíněné kouzelné zahrady za domem, přes kterou protéká potok s malým splavem.

Dům je napojen na vodovodní řád, odpad je sveden do žumpy, topení je ústřední, zajištěno kotlem na tuhá paliva, alternativně s elektrokotlem. Z kopců nad chalupou je krásný pohled na Černou horu. Vzdušnou čarou 23 km se nachází Sněžka. Obec Rudník se nachází na křižovatce mezi městy Vrchlabí, Trutnov a Hostinné, kde funguje

kompletní občanská vybavenost, neboť se Rudník rozprostírá pod svahy Krkonoš, lyžařský oddíl zde udržuje 51 km běžeckých tratí v obcích Rudník, Bolkov, Janovice, Fořt, Javorník, Čistá, Černý Důl a Janské Lázně. Dále v obci fungují dobrovolní hasiči, několik mysliveckých sdružení, motokros (cca 2x do roka se konají mot. závody), fotbal i ostatní sporty všech věkových kategorií, základní i mateřská škola a několik továren a provozoven, dále obchod a restaurace. Podél jižního okraje vesnice protéká Luční potok, jehož tok je chráněn jako přírodní památka Luční potok v Podkrkonoší. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme. Energetická třída náročnosti G Mimořádně ne hospodárná.