

Komerční prostor s velkým potenciálem na prodej, 164 m2 - Děčín IV-Podmokly

Bezručova, 40502, Děčín IV-Podmokly, Děčín



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Čermák
Tel.: +420 793 923 343
GSM: +420 793 923 343
E-mail:
info@prosperityre.cz

Zastavěná plocha:	164 m ²	Užitná plocha:	164 m ²
Plocha parcely:	164 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte u exkluzivní nabídky komerční nemovitosti v srdci Děčína. S celkovou plochou 164 m2 spojuje tato nemovitost současnost s bohatou historií. 16 m2 jsou již dlouhodobě pronajaty jako masážní studio a zbývajících 148 m2 sloužilo a stále slouží po téměř 70 let jako pivnice s charakterem. Kromě prostorného sklepa nabízí také strategickou polohu v blízkosti kina, vlakového nádraží a obchodních center, což otevírá dveře pro různá využití, včetně restaurace, rychlého občerstvení, kavárny, obchodu. Prostory se taktéž nabízí k přebudování na absolutně jiný obchodní záměr. Mimo gastro podniků by zde šla vybudovat samostatná bytová jednotka či apartmán, kancelářské prostory a mnohem víc. Budte součástí bohaté historie tohoto místa s moderním komerčním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Veškeré financování Vám připravíme rádi na míru.