

**Komerční prostor s velkým potenciálem na prodej, 164 m<sup>2</sup> - Děčín IV-Podmokly****5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Bezručova, 40502, Děčín IV-Podmokly, Děčín

|                               |                             |                              |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 164 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>        | 164 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 164 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                  | <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte u exkluzivní nabídky komerční nemovitosti v srdci Děčína. S celkovou plochou 164 m<sup>2</sup> spojuje tato nemovitost současnost s bohatou historií. 16 m<sup>2</sup> jsou již dlouhodobě pronajaty jako masážní studio a zbývajících 148 m<sup>2</sup> sloužilo a stále slouží po téměř 70 let jako pivnice s charakterem. Kromě prostorného sklepa nabízí také strategickou polohu v blízkosti kina, vlakového nádraží a obchodních center, což otevírá dveře pro různá využití, včetně restaurace, rychlého občerstvení, kavárny, obchodu. Prostory se také nabízí k přebudování na absolutně jiný obchodní záměr. Mimo gastro podniků by zde šla vybudovat samostatná bytová jednotka či apartmán, kancelářské prostory a mnohem víc. Budte součástí bohaté historie tohoto místa s moderním komerčním potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku. Veškeré financování Vám připravíme rádi na míru.



Vyřizuje

**Jaroslav Čermák****Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:** [info@prosperityre.cz](mailto:info@prosperityre.cz)