

**Prodej bytu s krásným výhledem, DV, 3+1, 80m²
+ sklepní kóje, ul. Pomořanská, Praha 8 Troja****6 700 000 Kč**
za nemovitost

Pomořanská, 18100, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej velmi pěkně dispozičně řešeného a částečně rekonstruovaného bytu 3+1 o celkové ploše 79m² (se sklepní laťovou kójí v 1.PP) s krásným výhledem na Prahu, který se nachází ve 4. patře (5.NP) sedmipatrového revitalizovaného panelového domu z roku 1980 s novým výtahem, upravenými společnými prostory, novými rozvody vody, odpadu a elektřiny.

Bytová jednotka sestává z kuchyně, obývacího pokoje, 2 ložnic, zděné koupelny s vanou, odděleným WC a prostorné předsíně rozdělené na dvě části. Menší vstupní část předsíně vznikla připojením části společné chodby o velikosti 4m². Podlahy místností plovoucí a dlažba. Okna plastová vč. vnitřních žaluzií s orientací jih a západ. Vytápění a ohřev vody dálkově. Nové rozvody vody, odpadu a částečně elektřiny v rozsahu koupelna, WC, kuchyně a předsíň. Plyn v bytě odpojen. Možnost kabelové TV + internetu.

Kuchyňská linka vč. myčky, elektrické varné desky a lednice s mrazákem. V bytě vestavné skříně v ložnici velká prostorná šatna.

V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb vč. sportovního vyžití. Botanická zahrada a ZOO Praha v docházkové vzdálenosti. Metro C Kobylisy 10 BUS, zastávka BUS 7 min pěší chůze od domu.



Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:** lucie.reznikova@nefi.cz