

Prodej, byt 3+kk/2B, komora, 2 parkovací místa, 91 m² - Turnov, Vrchhůra

Slunečná, 51101, Turnov



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Ciešláková**

GSM: +420 732 857 253

E-mail:
michaela.cieslakova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme v exkluzivním zastoupení prodej prostorného bytu 3+kk se dvěma balkony, komorou u bytu a 2 parkovacími místy, který se nachází v 1. patře zkolaudované novostavby. Byt je orientován převážně na východ a jih. Celková plocha bytu je 91 m² vč. balkonů a komory. Jsou zde 3 prostorné samostatné pokoje přístupné z chodby, z toho jeden s kuchyňským koutem. Koupelna je moderně a elegantně zařízena, disponuje

CENTURY 21 Partner Liberec Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec, Tel.: , E-mail: partner.liberec@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/partnerliberec

sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a oknem. Samostatné WC. Dům je vytápěn úsporným centrálním plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu. V bytě je podlahové teplovodní topení. Náklady na bydlení jsou velmi nízké.

Příslušenstvím k bytu je společná kočárkárna v přízemí a kotelna. 2 parkovací stání na oploceném parkovišti u domu. Komora na patře o ploše 4,79 m², která je přístupná z chodby hned vedle vchodu do bytu. Připojení k internetu zajišťuje firma Pamico.

Ze všech pokojů a z terasy je krásný nerušený výhled do zeleně, dále výhled na Kozákov, na Ještěd, Trosky, Valdštejn a blízké okolí. Poloha domu je výhodná svou dostupností do Liberce (25 km), do Mladé Boleslavi (30 km), Prahy (75 km), Hradce Králové (70 km). V blízkém okolí domu najdeme obchodní centrum, zastávku autobusu, bazén, gymnázium, tenisovou halu. Centrum města vzdálené 1 km nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Lokalita je významná také svou dostupností sportovního vyžití, například cyklotrasy Českého ráje, sjezdové lyžování, vodní sporty na Jizeře, turistické a běžecké trasy, bazén, koupaliště, inline dráha a další.

Dům je zkolaudovaný a byty jsou připravené k předání. K prodeji celkem 5 bytů v tomto domě. Více informací u makléře.