

## Prodej bytu 2+kk, 71 m<sup>2</sup>

U Stadionu, Velká Bíteš

**4 569 600 Kč**  
za nemovitost

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |

### POPIS NEMOVITOSTI: V červenci k nastěhování!

Nedaleko centra a přesto v klidné části města roste další etapa výstavby úspěšného developerského projektu BYTY Velká Bíteš, který poskytuje kvalitní, pohodlné a slunné bydlení v této krásné lokalitě.

Více informací lze získat na stránkách projektu BYTY Velká Bíteš.

Bytový dům je navržen jako pětipodlažní s výtahem, kdy podzemní podlaží bude sloužit pro parkování. Dům je vkusně zasazený do terénu a poslední patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Celkem vzniká 23 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. Uvedený byt 20B se nachází v 5.NP, kdy podlahová plocha vč. balkonu činí 71 m<sup>2</sup>. Přesná dispozice bytu, podlaží a jednotlivé výměry pokojů a balkonů jsou znázorněny v příložené kartě bytu.

Standarty projektu byly pečlivě vybírány ve spolupráci s interiérovými designery, aby byty byly nadstandardní a svým pojetím nadčasové.

Součástí standardního vybavení každého bytu jsou laminátové podlahy EGGER, obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením), interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře a okna s trojskly. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením. Rozvody pro instalaci kuchyňské linky samozřejmostí.

K bytu je možnost dokoupit kryté parkovací stání, které se nachází v 1PP domu a také sklepní kóje.

K bytům náleží prostorné balkony, ze kterých si můžete vychutnat atraktivní výhled na přilehlou zeleň a centrum města, které máte „jako na dlani“.

Velká Bíteš leží v okrese Žďár nad Sázavou, ve východní části Českomoravské vrchoviny, přibližně 30 km od Brna, a to s výbornou polohou přímo u dálnice D1. Díky své poloze je výborná dostupnost do Brna také autobusem.

Město samotné a jeho okolí je hlavní centrem celého Bítešska, kdy je lehce zapamatovatelné svou pohostinností, historií a pravou krojovanou Vysočinou.

Budu se moc těšit na vaše zavolání a osobní schůzku!



Vyřizuje

**Josef Chovanec**

**GSM:** +420 722 007 090

**E-mail:** [josef.chovanec@century21.cz](mailto:josef.chovanec@century21.cz)