

**Luxusní řadový dům 5+kk s garáží 207 m²,
zahrada 11 8m², U Golfu, Praha-Dolní Měcholupy**

10200, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

38 000 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: . Je Vaší prioritou bydlení ve VIP lokalitě Prahy s omezeným vstupem a vjezdem pouze pro obyvatele obytného areálu? Pak si dovoluji Vás pozvat na prohlídku luxusně a nadstandardně vybavené a plně klimatizované (KNX) novostavby řadového rodinného domu se systémem chytré domácnosti, zabezpečením Jablotron, ve VIP obytné zóně naší stovětáté matičky Prahy, a sice v REZIDENCI GOLF HOSTIVÁŘ, kde budete obklopeni pouze golfovým hřištěm a sousedy se stejným životním stylem. Komplexnější informace na www.dumugolfu.cz. Dům nabízí celkových 206,71 m² podlahové plochy, z toho garáž 25 m², zpevněná terasa s výhledem na golfové hřiště 18 m² vybavená zahradním nábytkem TRIBU, podlaha terasy-rošt z exotického teakového dřeva, automaticky zavlažovaná zahrada s příjemnými 118m² a zahradním grilem EGG GREEN s mramorovou odkládací deskou. Venkovní dláždění a dům lemuje kačírek - říční oblázky. Trávení času s rodinou uvnitř domu Vám zpříjemní obývací pokoj vybavený nábytkem od italských výrobců CATTELAN ITALIA, B&B ITALIA MAXALTO, ATMOSPHERA ITALY, MisuraEmme s luxusním kuchyňským koutem s celkovým rozměrem 40 m² - kuchyňská linka MODULNOVA - EUKALYPTUS s povrchovou úpravou mramor CALACATTA viola, spotřebiče MIELE/AEG (2x myčka, americká lednice). Soukromí pro jednotlivé členy nabízí čtyři samostatné pokoje ve 2NP domu, které jsou nyní koncipovány jako reprezentativní pracovna, luxusně vybavená šatna - MisuraEmme, dětský pokoj a ložnice (SABA ITALIA) s vlastní samostatnou šatnou/úložným prostorem. Koupelny v 1.NP a 2.NP jsou vybaveny nadstandardními materiály a vybavením - mramor CALACATTA viola, baterie FRANKIE. Interiérové dveře - 220mm, okna - dřevo-trojsklo, vstupní dveře bezpečnostní, podlahové krytiny - dřevo dub, keramická dlažba, mramor. Vytápění - plynový kotel V nejbližším okolí je k dispozici kompletní městská infrastruktura, od MŠ, ZŠ, MHD, obecního úřadu, pošty, až po restaurační, sportovní a společenská zařízení. Tento luxusně vybavený dům si zaslouží osobní pozornost, abyste si mohli vychutnat a poznat jeho kvality. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027157.



Vyřizuje

Lenka Vranješová**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** l.vranjesova@maxima.cz