

Prodej rodinného domu, 134 m², Kratochvilka

66491, Kratochvilka

**5 440 000 Kč**

za nemovitost

ZANEMOVITOST



Vyřizuje

Novotný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 6+2 v klidné části obce Kratochvilka. Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, kde v 1. NP se nachází chodba, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, koupelna s WC a pokoj, který momentálně slouží jako technická místnost, ve 2. NP najdeme chodbu, z které je vstup na terasu, prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětského pokoje a koupelny s WC. O ohřev vody se v každém podlaží starají vlastní bojler, vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem, kanalizace a voda je obecní. Část domu je také podsklepena. Dále k nemovitosti náleží přístavek a dvě neudržované garáže. Před domem je menší předzahrádka spojená s pozemkem vedle domu, kde je vjezd na dvůr. Obec se nachází v jižní části Boskovické brázdy, asi 2,5 km jižně od Rosic a od Brna 25 minut autem. V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.