

DOLNÍ MORAVA / KRÁLÍKY / INVESTIČNÍ BYT 3+KK

Červenovodská, 56169, Králíky



2 399 000 Kč
za nemovitost

2399000,-



Vyřizuje

Michal Souček

Tel.: 603823048

GSM: 603823048

E-mail:

soucek.michal@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 5 km od Dolní Moravy

T.O.P. Cena vs výkon !!!

Na horách Králíky .

5 km od střediska Dolní Morava

5 km od střediska Buková Hora

Byt o rozloze 70 m² , je ideální lokalitě v centru města Králíky , 50 m od autobusové zastávky, možno vyběhnout v

lyžákách rovnou na ski-bus do Dolní Moravy. (ušetříte za parkovné na DM)

Poloha v 1 NP , městské parkoviště zdarma hned vedle domu (nemusíš vyhazovat sněh) a vyhlášená restaurace přes cestu je ideální kombinací ke krátkodobému pronájmu .

Zajímavou informací je , že koupelna a WC = 3 roky po rekonstrukci , plynový kotel 2.5 roku nový .

Dolní Moravu a její světové atrakce asi nemusím představovat , boom který zde probíhá bude umocněn výstavbou obřího wellness centra a tudíž se dá předpokládat celoroční obsazenost ubytovacích kapacit .

Přidanou hodnotou je :

Byt je v současné době obsazen spolehlivými nájemníky . Rádi by zůstali , ale respektují i 3 měsíční výpovědní dobu v případě potřeby.

Servis spojený s krátkodobým pronájmem v případě potřeby, pro Vás zařídí RK M.Souček .

Využijte na plno současné výprodejové ceny realit a kontaktujte mne o prohlídku !!!