

Prodej, pozemky/bydlení, 1234 m², Hněvčeves, Hradec Králové [ID 51506]

Hněvčeves



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 234 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek nacházející se v klidné obci Hněvčeves nedaleko Hradce Králové ideální pro výstavbu rodinného domu.

Celková plocha pozemku činí 1 234 m².

Novostavba na tomto pozemku musí splňovat podmínku zastavěnosti maximálně 40%, může mít maximálně 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví a střecha by měla být sedlová s minimálním sklonem 38 stupňů. Půdorys novostaveb se doporučuje řešit jako obdélnou dispozici. Vydané stavební povolení, které platí do prosince 2024 je na již konkrétní dům, jehož projekt bude k nahlédnutí při prohlídce.

Přípojky na inženýrské sítě, vodovod a kanalizace procházejí souběžně s přílehlou komunikací, odkud je nutné vybudovat přípojky. Hlavní domovní skříň pro připojení elektřiny je také na přílehlé komunikaci. Pozemkem má vydané povolení ke zřízení nového odběrného místa platné do května 2025.

Součástí prodeje je již zmiňovaný projekt na dům, ale také plechová garáž nacházející se na pozemku pro jedno auto, vozík nebo nářadí.

Přijezdová cesta k pozemku je zajištěna.

Obec Hněvčeves leží 17 km severozápadně od Hradce Králové a leží na železniční trati Hradec Králové – Jičín. V Hněvčevsi se nachází víceúčelová sportovní hala až pro 500 návštěvníků, hostinec, ale i dětské hřiště. 2 km směrem na Jičín se nachází obec Cerekvice nad Bystřicí, kde naleznete poštu, školu, školku a větší obchody s potravinami.