



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N31007**

Prostorný mezonetový byt 4+kk - Brno - Královo Pole

Poděbradova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	24 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní bydlení obklopené zelení v docházkové vzdálenosti do centra města i na dosah přírody. Vzdušné byty ve vysokém standardu představují ideální domov pro váš život. Na projektu se podílí Ing. arch. Pavel Jura a vstup do objektu bude zdobit dílo od doc. MgA. Milana Housera. Rezidence Elatus nenabízí jen luxusní bydlení, Elatus tvoří místo pro život.

Nabízíme velmi prostorný a luxusní mezonetový byt v 6. a 7. NP o dispozici 4+kk s výměrou 116,37 m², k bytu náleží 2 terasy o velikosti 55 a 24 m², ze kterých bude krásný výhled na celé Brno. Součástí jedné z teras bude bioklimatická pergola, která poslouží i jako zimní zahrada.

Projekt disponuje menšími byty 2+kk a 3+kk. V bytech se nachází velkoformátové obklady, podlahy z masivu a francouzská okna. Maximální klid a dostatek pohodlí zažijete na prostorných balkonech, terasách a společné zahradě o rozloze cca 500 m² orientované do klidného vnitrobloku.

Pohodlné a bezstarostné parkování zajistí 46 parkovacích stání v 1.NP domu, kde také naleznete sklepy, které jsou součástí ceny bytů.

Královo Pole nabízí harmonické spojení městského života a malebného okolí, které vybízí k aktivní relaxaci, návštěvám vyhlášených podniků nebo kulturních akcí.

Poděbradova je výjimečná adresa, která kombinuje pohodlí a přístupnost s přírodním i historickým bohatstvím. Je to místo, které se vám bude líbit a kde si začnete psát vlastní životní příběh.

V ceně každého bytu je kuchyňská linka v hodnotě 250.000,- Kč.



Vyřizuje

Markéta Vaňková

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004

E-mail: vankova@mig.cz