



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **N31006**

## Prostorný byt 3+kk - Brno - Královo Pole

Poděbradova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**Neuvedeno**

za nemovitost

volejte makléři

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2023             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 8 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní bydlení obklopené zelení v docházkové vzdálenosti do centra města i na dosah přírody. Vzdušné byty ve vysokém standardu představují ideální domov pro váš život. Na projektu se podílí Ing. arch. Pavel Jura a vstup do objektu bude zdobit dílo od doc. MgA. Milana Housera. Rezidence Elatus nenabízí jen luxusní bydlení, Elatus tvoří místo pro život.

Nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk s výměrou 84,24 m<sup>2</sup>. Projekt disponuje menšími byty 2+kk nebo naopak větším mezonetovým 4+kk. V bytech se nachází velkoformátové obklady, podlahy z masivu a francouzská okna. Maximální klid a dostatek pohodlí zažijete na prostorných balkonech, terasách a společné zahradě o rozloze cca 500 m<sup>2</sup> orientované do klidného vnitrobloku.

Pohodlné a bezstarostné parkování zajistí 46 parkovacích stání v 1.NP domu, kde také naleznete sklepy, které jsou součástí ceny bytů.

Královo Pole nabízí harmonické spojení městského života a malebného okolí, které vybízí k aktivní relaxaci, návštěvám vyhlášených podniků nebo kulturních akcí.

Poděbradova je výjimečná adresa, která kombinuje pohodlí a přístupnost s přírodním i historickým bohatstvím. Je to místo, které se vám bude líbit a kde si začnete psát vlastní životní příběh.

V ceně každého bytu je kuchyňská linka v hodnotě 250.000,- Kč.



Vyřizuje

**Markéta Vaňková**

**Tel.: 800 644 644**

**GSM: +420 739 457 004**

**E-mail: [vankova@mig.cz](mailto:vankova@mig.cz)**