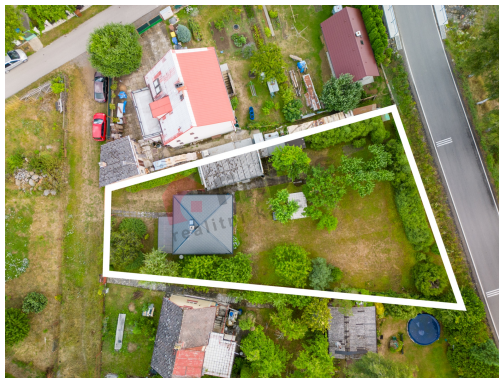


## Prodej nemovitosti v Pyšelích

V Pískovně, Pyšely



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský**

**Tel.:** 730 950 895

**GSM:** 730 950 895

**E-mail:**

[jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)

|                          |                                                   |                                 |                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 189 m <sup>2</sup>                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 52 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 952 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus                      |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                        |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 952 m<sup>2</sup>, na kterém stojí zděná chata a garáž.

Objekt se nachází v obci Pyšely - jen 20 minut od jižní hranice Prahy.

Dle ÚP pozemek spadá do ploch k trvalému bydlení, které jsou určené k výstavbě rodinného domu s číslem popisným.

Zastavět budete moci až 120 m<sup>2</sup> plochy stavbou o 1 nadzemním podlaží + podkroví.

K nemovitosti je připojena elektřina, vodovod i kanalizace. Plyn se nachází na hranici pozemku.

Momentálně je pozemek rozdělen na dvě části: zastavěná plocha a nádvoří - 189 m<sup>2</sup>, na které stojí rekreační nemovitost a garáž. Druhá část slouží jako zahrada - 763 m<sup>2</sup>, kde najdete studnu (hloubka cca 7 m), ovocné stromy a sklep.

Příjezd po obecním pozemku.

Co se týče občanské vybavenosti, tak jen 500 m od pozemku se nachází škola a sokolovna, 800 m školka a 650 m centrum obce, kde najdete restauraci, obchod, autobusovou zastávku, cukrárnu i poštu. Milovníci golfu také ocení golfové hřiště (8 min chůze).

V případě zájmu o více informací či rovnou o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.