

Prodej nemovitosti v Pyšelích

V Pískovně, Pyšely

4 950 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	189 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	952 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 952 m², na kterém stojí zděná chata a garáž.

Objekt se nachází v obci Pyšely - jen 20 minut od jižní hranice Prahy.

Dle ÚP pozemek spadá do ploch k trvalému bydlení, které jsou určené k výstavbě rodinného domu s číslem popisným.

Zastavět budete moci až 120 m² plochy stavbou o 1 nadzemním podlaží + podkroví.

K nemovitosti je připojena elektřina, vodovod i kanalizace. Plyn se nachází na hranici pozemku.

Momentálně je pozemek rozdělen na dvě části: zastavěná plocha a nádvoří - 189 m², na které stojí rekreační nemovitost a garáž. Druhá část slouží jako zahrada - 763 m², kde najdete studnu (hloubka cca 7 m), ovocné stromy a sklep.

Příjezd po obecním pozemku.

Co se týče občanské vybavenosti, tak jen 500 m od pozemku se nachází škola a sokolovna, 800 m školka a 650 m centrum obce, kde najdete restauraci, obchod, autobusovou zastávku, cukrárnu i poštu. Milovníci golfu také ocení golfové hřiště (8 min chůze).

V případě zájmu o více informací či rovnou o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:** jakub.dobrensky@rkfinpos.cz