

## Prodej pozemku pro bydlení 1327 m<sup>2</sup>, Kralupy n.Vlt. - Lobeč

Písečná, 27801, Kralupy nad Vltavou



**5 990 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK  
a právního servisu



Vyřizuje

**Müller Jiří**

**Tel.:** 739 345 511

**GSM:** +420739345511

**E-mail:**

[muller@starsreality.cz](mailto:muller@starsreality.cz)

**Celková plocha:** 1 327 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stars reality Vám zprostředkují prodej pozemku o výměře 1327 m<sup>2</sup>, v Kralupech n.Vlt. - Lobeč, který je územním plánem určen k výstavbě samostatného rodinného domu nebo rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami se samostatnými vchody. Na pozemek je přivedena elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Pozemek je rovinatý s asfaltovou příjezdovou komunikací, kterou vlastní a spravuje město Kralupy, což je důležité pozitivum pro případné financování hypotékou, kterou Vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře.

Hlavní využití pozemku:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných - samostatný dům),

Podmínky:

- na každém pozemku pro rodinný dům bude minimálně 1 parkovací stání.

Pro izolované rodinné domy:

- koeficient zastavění (všemi stavbami na pozemku) bude maximálně 0,3;

- maximální zastavěná plocha (všemi stavbami na pozemku) 300 m<sup>2</sup>.

Další podmínky:

- maximální počet nadzemních podlaží: 2 + podkroví nebo ustupující podlaží,

- stavby musí hmotovým členěním a výškou vhodně navazovat na kontext sousední zástavby,

maximální přípustná výška: 12 m od nejnižší části přilehlého terénu pro stavby se šikmou střechou, 10 m od nejnižší

části přilehlého terénu pro stavby s rovnou střechou,

- garáže pro rodinné domy musí být vestavěné do rodinného domu nebo na vlastním pozemku,
- likvidace dešťových vod musí být přednostně řešena vsakem na vlastním pozemku.

ID: 101393