

Prodej dům Rodinný, 105m² | Středočeský kraj, Příbram, Pičín, 3, 26225

26225, Pičín



6 430 000 Kč
za nemovitost

Cena, včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Vojtěch Beran

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 775 227 222

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste rodina, který hledá bydlení v domě s nízkými náklady, zároveň v přírodě s dobrou dostupností do větších měst?

Nabízíme Vám k prodeji nový, útulný, řadový dům o dispozici 5+kk (105m²) v klidné části obce Pičín. Jedná se o patrový dům s dvěma koupelnami, terasou, dvěma parkovacími místy a zahradou.

Po příchodu do domu se dostaneme do chodby, z té je pak vstup do koupelny (sprch. kout, umyvadlo, WC), a prostorného obývacího pokoje s kuch. koutem (29 m²) a schodištěm do podkroví. Francouzské okno nás zavede na terasu s posezením a přilehlou zahradou. (360m²). V podkroví nalezneme 2 pokoje a průchozí pracovnu do třetí ložnice (pracovnu můžeme využít např. jako šatnu).

O úsporu energií se postarají solární panely, tepelné čerpadlo, a velkokapacitní studna. Dům bude napojen na obecní kanalizaci a o vytápění se postará podlahové vytápění. Díky použití kvalitních materiálů se energetická náročnost dostala na hodnotu B, nové majitele tak čekají velmi nízké náklady na bydlení.

Momentálně probíhá dokončení stavby, které je odhadováno na konec letošního roku. V případě zájmu může tak nový kupující využít klientských změn a vymyslet si tak bydlení podle svého vkusu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.

Neváhejte a pro více informací kontaktujte makléře.