

## Prodej dům Rodinný, 105m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Pičín, 3, 26225

26225, Pičín

**6 430 000 Kč**

za nemovitost

Cena, včetně provize a právního servisu

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste rodina, který hledá bydlení v domě s nízkými náklady, zároveň v přírodě s dobrou dostupností do větších měst?

Nabízíme Vám k prodeji nový, útulný, řadový dům o dispozici 5+kk (105m<sup>2</sup>) v klidné části obce Pičín. Jedná se o patrový dům s dvěma koupelnami, terasou, dvěma parkovacími místy a zahradou.

Po příchodu do domu se dostaneme do chodby, z té je pak vstup do koupelny (sprch. kout, umyvadlo, WC), a prostorného obývacího pokoje s kuch. koutem (29 m<sup>2</sup>) a schodištěm do podkroví. Francouzské okno nás zavede na terasu s posezením a přilehlou zahradu. ( 360m<sup>2</sup>). V podkroví nalezneme 2 pokoje a průchozí pracovnu do třetí ložnice (pracovnu můžeme využít např. jako šatnu).

O úsporu energií se postarají solární panely, tepelné čerpadlo, a velkokapacitní studna. Dům bude napojen na obecní kanalizaci a o vytápění se postará podlahové vytápění. Díky použití kvalitních materiálů se energetická náročnost dostala na hodnotu B, nové majitele tak čekají velmi nízké náklady na bydlení.

Momentálně probíhá dokončení stavby, a kolaudace domu. a byt bude připraven k předání.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.

Neváhejte a pro více informací kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Vojtěch Beran**
**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 775 227 222

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)