

Prodej dům Rodinný, 60^{m²} | Středočeský kraj, Příbram, Pičín, 3, 26225

26225, Pičín

4 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste pár, který hledá bydlení v domě s nízkými náklady, zároveň v přírodě s dobrou dostupností do větších měst?

Nabízíme Vám k prodeji nový, útulný, řadový dům o dispozici 2+kk v klidné části obce Pičín. Jedná se o přízemní bezbariérový dům s dvěma parkovacími místy. K domu dále náleží technická místnost (8 m²), terasa a menší zahrada. Po příchodu do domu se dostaneme do chodby, z té je pak vstup do koupelny (vana, umyvadlo, WC), do ložnice a prostorného obývacího pokoje s kuch. koutem (22 m²). Z ložnice a obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu s posezením, na kterou navazuje menší zahrádka. O úsporu energií se postarají solární panely, tepelné čerpadlo, a velkokapacitní studna. Dům bude napojen na obecní kanalizaci a o vytápění se postará podlahové vytápění. Díky použití kvalitních materiálů se energetická náročnost dostala na hodnotu B, nové majitele tak čekají velmi nízké náklady na bydlení.

Momentálně probíhá dokončení stavby, které je odhadováno na konec letošního roku. V případě zájmu může tak nový kupující využít klientských změn a vymyslet si tak bydlení podle svého vkusu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme.

Neváhejte a pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Beran
Tel.: 722 633 580

GSM: +420 775 227 222

E-mail: poptavka@nrgreality.cz