

## Prodej pozemek Bydlení | Královéhradecký kraj, Trutnov, Pec pod Sněžkou, Velká Úpa, 1, 54221

54221, Velká Úpa, Benátky nad Jizerou



**15 275 450 Kč**

za nemovitost

Jednání o ceně možné



Vyřizuje

**Blanka Melicharová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 13 283 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolím si Vám nabídnout k prodeji unikátní pozemek, na kterém je možné umístit stavbu pro bydlení či rodinnou rekreaci, jenž se nachází v jednom z nejlukrativnějších horských míst naší republiky a tím jsou bezpochyby Krkonoše. Konkrétní poloha nemovitosti je v obci Velká Úpa I (Vavřincův Důl), kdy se zde jedná o část města Pece pod Sněžkou ve východní části Krkonoš, vzdálené asi 2,5 km od jejího centra, spojena silnicí 296 do Trutnova. V centru Velké Úpy, přímo na trase Trutnov – Pec pod Sněžkou, se nachází lyžařský areál Skiport, řadící se mezi nejmodernější střediska zimních sportů u nás. Jde o svažité, neoplocené, slunný pozemek s celkovou výměrou 13283 m<sup>2</sup>, ze kterého je ničím nenahraditelný pohled pouze na přírodu a hory jako takové. K pozemku vede asfaltová příjezdová komunikace, jejíž část o výměře 1288 m<sup>2</sup> patří také k celkové výměře pozemku. V těsné blízkosti, a to na sousedním pozemku, se nachází lyžařský vlek se sjezdovkou, který je v provozu pro veřejnost po celou zimu, a navíc je uměle zasněžovaný. Jsou zde vzrostlé stromy lemující okraj pozemku. Napojení na inženýrské sítě je bezproblémové – na pozemku je přivedena elektřina, připravena vrtaná studna v hloubce 45 m s pitnou vodou a je zde povolení pro stavební záměr ČOV. Maximální zastavěnou plochu pro stavbu musí budoucí majitel dodržet na 228 m<sup>2</sup>, na základě vlastní Regubliny. Spodní hranice pozemku je v nadmořské výšce 700 m nad mořem a ve vrchní části, kde lze umístit stavbu, se nacházejí dvě menší stavby – bývalá stavba pro ovce (ke zbourání) a bývalá chata k rekreaci (vystavěna z důvodu zaizolování kamenného sklepa, který se dochoval po původní chalupě). Poloha této lokality je často vyhledávána jako místo pro absolutní odklon od civilizace, klid, k relaxaci, pro turistiku, skialpy či běžky, nebo pro sjezdové lyžování v několika přilehlých lyžařských areálech. Majitel v případě zájmu je ochoten jednat o ceně. Neváhejte mě kontaktovat, neboť těchto jedinečných míst pro stavbu nemovitosti v Krkonoších není mnoho a v Peci

pod Sněžkou je stavební uzávěra, která se však z důvodu Regubliny netýká tohoto pozemku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101423.