

Plně zařízená chata o dispozici 2+1 v obci Újezd u Hořovic.

Újezd

**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	372 m ²	Užitná plocha:	78 m ²
Plocha parcely:	372 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.dum-ujezd.czNabízíme Vám ke koupi chatu o celkové užitné ploše 78 m². Chata leží v klidné obci Újezd (nedaleko Hořovic).

Chata je řešena v jednom obytném podlaží. Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou, chodby, zádveří a hospodářské místnosti, jež je možné dále využít. Stejně tak je k dispozici dosud nevyužívaná půda s možností vestavby dalších obytných místností a dva sklepy.

Stavba domu je koncipována jako samostatný dům. Cihlový dům není zateplený.

Pozemek má o celkovou plochu 372 m² včetně plochy zastavěné domem.

V obci Újezd se nachází základní a mateřská škola, potraviny a hospoda. Obec je vzdálená zhruba 30 minut jízdy po

dálnici D5 z pražského Zličína. Zastávka autobusu cca 100m od domu, vlakové nádraží Cerhovice cca 1000m od domu.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.