

Rodinný dům 6+2

55211, Velichovky

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:**jaska@reality-cz.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům 6+2 v lázních Velichovky, místní část Hustířany.

Dispozice rodinného domu - přízemí (3+1 v původním udržovaném stavu): samostatný vstup, předsíň, hala, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, komora, koupelna s vanou, samostatné WC. Patro(3+1 po rekonstrukci): hala, kuchyně s výstupem na balkon, komora, obývací pokoj, jídelna, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Dům je možno využít díky dvěma samostatným vchodům jako dvougenerační. U domu se nachází dřevník, dílna a garáž. Před domem udržovaná zahrada(121m2) se zahradním jezírkem. Dům je osazen novými plastovými okny se žaluziemi, vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem, voda městská, na zahradě studna. Dobrá dostupnost do Jaroměře(9 min. jízdy) a Hradce Králové(25 min. jízdy).