

## Rodinný dům 6+2

55211, Velichovky

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 230 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 544 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům 6+2 v lázních Velichovky, místní část Hustířany.

Dispozice rodinného domu - přízemí (3+1 v původním udržovaném stavu): samostatný vstup, předsíň, hala, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, komora, koupelna s vanou, samostatné WC. Patro(3+1 po rekonstrukci): hala, kuchyně s výstupem na balkon, komora, obývací pokoj, jídelna, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC. Dům je možno využít díky dvěma samostatným vchodům jako dvougenerační. U domu se nachází dřevník, dílna a garáž. Před domem udržovaná zahrada(121m2) se zahradním jezírkem. Dům je osazen novými plastovými okny se žaluziemi, vytápěn ústředním topením s plynovým kotlem, voda městská, na zahradě studna. Dobrá dostupnost do Jaroměře(9 min. jízdy) a Hradce Králové( 25 min. jízdy).



Vyřizuje

**Jaška Milan****Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:** [jaska@reality-cz.com](mailto:jaska@reality-cz.com)