

RD 5+kk/G, 143 m², na pozemku 484 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

25724, Chocerady

**8 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková**Tel.:** +420 602 846 940**GSM:** +420 602 846 940**E-mail:**jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Popis vybavení:	Sprchový kout, Vana
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijďte se podívat do dokončeného i rozestavěného domu! Představujeme Vám možnost stát se vlastníky jednoho z posledních 4 domů – č. 41, 42, 43 a 44 s termínem dokončení výstavby v zimě 2024/25! Nenechte si je ujít. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě.

Nabízíme dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, nově s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m² na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 484 m² (826/118 - dům 41). Dům je součástí pokračující a konečné výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov. Domy se nabízejí jako dokončené

a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodníků a parkovacích stání, oplocení ze tří stran a čisti oddělující sousední domy.

Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Kuchyňskou linku na míru od značky Gorenje, lze získat s 30% slevou! Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům. Příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je elektrická spirála v každé místnosti s vlastním termostatem ovládaným přes Wifi, doplňkovým, v ceně domu krbová kamna. Ohřev teplé vody je zajištěn fotovoltaickými panely na střeše. Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů. Součástí domu je komín, a to jako příprava pro krbové kamna nebo krb.

U všech domů byla stavba zahájena na podzim 2023 a bydlet v něm, je pak možné na konci přelomu roku 2024/25. Konečná podoba projektu je včetně dokončených komunikací a chodníků. Průkaz energetické náročnosti budovy B. Způsob financování a veškeré použité standardy a vybavení domu jsou podrobně popsány na webových stránkách.

Obec Komorní Hrádek je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností. Obec Komorní Hrádek a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29, tj. 20 minut na okraj Prahy, druhým směrem je pak spojení do města Benešov s kompletní občanskou vybaveností. Možné financovat hypotečním úvěrem-financování projektové. Více info při osobním jednání.. Těším se na Vás.