

Prodej rodinného domu, 80 m², Podolí

66403, Podolí

**4 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hrubešová Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	80 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Podolí u Brna. Jedná se o velmi zajímavou lokalitu ležící pouhých 6 km východně od Brna. Dům má dispozici 2+1, užitnou plochu 80 m² a je před celkovou rekonstrukcí. Rozloha pozemku je 308 m². Za domem se nachází zahrada, která je v současné době neudržovaná a je tvořena převážně náletovými dřevinami. Součástí domu je rovněž garáž, ze které je přístup do obytné části domu a na půdu, ze které je možné vybudovat obytné podkroví. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu. V obci se nachází obchody, restaurace, pošta, knihovna, školka, škola, sportoviště, lékař, zastávka autobusu. Velkou výhodou je výborná dostupnost do Brna, cca 10 minut autem, hypermarket Kaufland 6 minut autem. Pro více informací kontaktujte makléře.