

**Prodej mezonetového bytu 2+KK v novostavbě v
Hrádku n/N**

Starý Dvůr, Hrádek nad Nisou

2 990 000 Kč

za nemovitost

vč. real. a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v novostavbě v Hrádku nad Nisou, ul. Starý Dvůr.

Byt o dispozici 2+kk (přepažením ložnice lze vytvořit 3+KK) a nachází se ve 2.NP/3.NP třípodlažní cihlové novostavby. Jedná se o mezonet, který poskytuje vícepodlažní uspořádání a zároveň příjemný pocit prostoru.

Celková podlahová plocha bytu činí 68,5m². Byt je v osobním vlastnictví.

Topení bytu zajišťuje ústřední plynová kotelna v domě, které zaručuje příjemnou teplotu v celém bytě.

Dům je umístěn v klidném prostředí blízko centra Hrádku a zajišťuje výbornou dostupnost do Žitavy (7 km) a Liberce (20 km). Výhodný svou pozicí je pro pracující v Německu nebo lidi, kteří chtějí bydlet v klidu malého města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost (ZŠ 550 m, MŠ 900 m, praktický lékař 450 m, zubař 600 m, nádraží 650 m, Penny market 900m atd.). Dostupná veškerá potřebná infrastruktura, včetně vlakové a autobusové dopravy.

Možno přikoupit parkovací stání přímo před objektem za el. ovládanou závorou. Cena park. stání 115.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Michaela Makovcová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486484**E-mail:** michaela.makovcova@re-max.cz