

Prodej hotelu, penzionu, 580 m², Nová Paka

50901, Nová Paka



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oliverius Milan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	580 m ²	Užitná plocha:	580 m ²
Plocha parcely:	2356 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komplex 2 patrových budov v obci Kumburský Újezd u Nové Paky o celkové užitné ploše 580 m². Nemovitost má 3 prostorné apartmány s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou, 2 celoročně pronajaté obchodní prostory, rozlehlou oplocenou udržovanou zahradu zavlažovanou z vlastní studny, venkovní zastřešený bazén, terasu s grilem a posezením, dětské hřiště, garáž, technickou místnost a vlastní uzavřené parkoviště pro 12 automobilů. Plocha pozemku činí 2704 m². V interiéru najdete privátní wellness s vnitřním bazénem, saunou a vířivkou, společenskou místnost s výčepním zařízením a kuchyní. Vytápění budov a ohřev vody je řešen kombinací tepelného čerpadla a solární elektrárny. Objekt je napojený na obecní vodovod a elektřinu, splaškové vody jsou svedeny do vlastní čističky. Energetická náročnost budovy: Třída A - mimořádně úsporná. Současný majitel má zavedenou klientelu.

Nová Paka je vzdálená 4 km a Jičín 14 km. Doporučuji prohlídku.