

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, Praha 10 - Strašnice

Za poštou, Praha 10, Praha



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Čecháček

Tel.: 222 362 433

GSM: 774218898

E-mail:

radek.cechacek@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk, 31 m2, v osobním vlastnictví v Praze 10 - Strašnicích. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu.

Dominantu této zrekonstruované bytové jednotky tvoří západně orientovaný obývací pokoj (18 m2). Kuchyňský kout je umístěn v předsíni (9,5 m2), odkud vedou dveře také do prostorné koupelny (3,5 m2) s vanou a WC.

Podlaha obývacího pokoje je pokryta parketami a kobercem, v předsíni je lino, v koupelně dlažba.

Topení je lokální plynové, ohřev vody obstarává vlastní bojler.

K bytu dále náleží sklepní kóje v podzemním podlaží.

Rekonstrukcí prošel také dům, jsou zde nová plastová okna, venkovní fasáda a střecha.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí cca 2.000,- Kč.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně dostatek klidu skýtajícího nedalekého parku.
Parkování je možné v okolních ulicích na modrých zónách.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení nebo také jako investice za účelem dalšího pronájmu, je k dispozici ihned.

V domě jsou na prodej další bytové jednotky 1+kk a 2+kk, kterými Vás po dohodě také rádi provedeme.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme za nejvýhodnějších tržních podmínek.

Doporučujeme prohlídku.