

Prodej Rodinný dům, 130m² | Plzeňský kraj, Plzeň-město, Plzeň, Plzeň 3, Nová Hospoda, K Lesu 19/22, 318

8 990 000 Kč
za nemovitost

K Lesu, 31800, Plzeň 3, Plzeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše nové bydlení a podnikání na jednom místě!

Pokud hledáte dokonalou kombinaci bydlení a podnikání, máme pro vás jedinečnou nabídku. Tento dvoupatrový rodinný dům nabízí zajímavé možnosti, můžete ho využívat jako prostorný domov nebo dvě nezávislé bytové jednotky. A co víc, máte k dispozici samostatně stojící dílnu a přístavbu, dva prostory připravené splnit Vaše podnikatelské sny.

Tato nemovitost se nachází na krásném, klidném místě nedaleko přírody, ale stále máte výhody městského života na dosah ruky. Dálnice D5 je vzdálena méně než 4 minuty jízdy a zastávka MHD jen pár kroků od domu.

Dům má dispozici 4+kk s podlahovou plochou 130 m², každé patro nabízí kuchyň, koupelnu, 2 pokoje, šatnu a komoru, což znamená dostatek úložného místa pro Vaši rodinu. A pokud by ani toto místo nestačilo, tak je celý dům podsklepen.

Pro vaše podnikání je tady dílna o rozloze cca 70 m², připravená na autoservis, pneuservis nebo truhlářskou dílnu. Přístavba o velikosti 35 m² je ideální pro jemnější činnosti, jako je manikúra, masáže nebo kadeřnictví.

Pozemek o velikosti necelých 800 m² nabízí vydlážděnou plochu pro parkování klientů a dvě krytá parkovací stání vpředu. V zadní části najdete příjemnou zahradu o rozloze 400 m², zahradní domek a vzrostlé stromy zajišťující soukromí.

Fotografie a přiložené půdorysy vám poskytnou lepší představu o tomto místě, a pokud jste přesvědčeni, že toto místo je ideální pro Váš nový domov a podnikání, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101526.



Vyřizuje

Michal Görner , DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz